



Alterswohnungen –  
Wohnen mit Service

**Taxtabelle**  
Gültig ab 1. Januar 2022

Stiftung Loogarten  
Alters- und Pflegezentrum  
Im Loo 1, 8133 Esslingen

Telefon 044 986 22 11  
Fax 044 986 22 00  
info@loogarten.ch  
www.loogarten.ch

# Taxtabelle Alterswohnungen

<b>1. Allgemeines</b>	Diese Taxtabelle gilt ergänzend zum Pensionsvertrag und zu den allgemeinen Vertragsbedingungen der Alterswohnungen.		
<b>2. Wohnungskosten</b>			<b>CHF</b>
<b>2.1. Mietzinse pro Monat</b>	<b>Haus A Obergeschoss (A-OG)</b>		
	<b>1 ½ Zimmer Wohnung mit Balkon (Nr. 2, 3, 5, 6, 7)</b>		<b>1'680.00</b>
	<b>2 ½ Zimmer Wohnung mit Balkon - Typ A (Nr. 8)</b>		<b>1'830.00</b>
	<b>2 ½ Zimmer Wohnung mit Balkon - Typ B (Nr. 1, 4, 9)</b>		<b>1'980.00</b>
<b>3.2. Sicherheit- &amp; Service-Paket für 1 Person</b>		Im Mietzins inbegriffen	
<b>Sicherheit- &amp; Service-Paket für 2. Person</b>			<b>150.00</b>
<b>3.3. Im Mietzins nicht inbegriffene Nebenkosten</b>			
<b>3.3.1 Fixe Nebenkosten</b>			
	• Monatspauschale für Radio- / TV- / Internet - Anschluss		18.00
	• Miete Amtsleitung und Telefonapparat		12.00
<b>3.3.2 Optionale Nebenkosten</b>			
	• Parkplatz		80.00
	• Soziokultur-Paket	Monat/Person	200.00
	• Telefon Gesprächsgebühren gemäss Swisscom Tarifen effektiv verrechnet		
	• Unterhalt und Reparaturen an der Wohnung		nach Aufwand
<b>4. Wohnen mit Service</b>			
<b>4.1 Wohnungsreinigung</b>			
	Reinigung wöchentlich	pauschal/Monat	150.00
	Reinigung alle zwei Wochen	pauschal/Monat	75.00
<b>4.2 Wäsche- und Bügelservice</b>			
	Monatliche Pauschale	Monat/Person	200.00
	Wäsche Beschriftung einmalig	Pauschal/Person	100.00
	Wäsche Beschriftung nachträglich	pro Stück	1.50
	Näh- und Flickarbeiten		nach Aufwand
<b>4.3 Einkauf von Grundnahrungsmittel und Getränke</b>			<b>nach Aufwand</b>
<b>4.4 Einkauf von Pflegemittel</b>			<b>nach Aufwand</b>
<b>4.5 Andere Zusatzleistungen</b>			
	Entsorgung, Renovationen		nach Aufwand
	Ein- und Zwischenlagern von Möbeln etc.		nach Aufwand
	Ausserordentliche hauswirtschaftliche Leistungen oder zusätzliche Personalleistungen	pro Stunde	60.00
	Lagerkosten pro (angebrochenen) Monat	pro m3	30.00

<b>4.6</b>	<b>Gastronomie</b>		<b>CHF</b>
	<b>Mahlzeiten</b>		
	<b>Speisesaal oder Pflegeabteilung</b>		
	Frühstück mit Kaffee/Tee		6.00
	Mittagessen mit Wasser/Tee/Kaffee		13.50
	Abendessen mit Kaffee/Tee		9.00
	Zuschlag Zimmerservice		5.00
	<b>Mahlzeiten im Restaurant</b>		gemäss Preisliste
	<b>Getränke und Snacks im Restaurant</b>		gemäss Preisliste
<b>4.7.</b>	<b>Aktivitäten und Freizeitangebote</b>		
	Sozio-Kultur Gesamtpaket wählbar	Monat/Person	200.00
	Spezielle Veranstaltungen und Ausflüge		gemäss Preisliste
<b>4.8.</b>	<b>Coiffeur und Fusspflege/Podologin</b>		gemäss Preisliste
<b>5.</b>	<b>Interner Spitex-Dienst</b>		
<b>5.1</b>	<b>Pflegeleistungen gemäss Krankenpflege-Leistungsverordnung (KLV Art. 7, Absatz 2)</b>		
	Abklärung und Beratung	pro Stunde	106.90
	Untersuchung und Behandlung	pro Stunde	91.85
	Grundpflege *)	pro Stunde	82.80
	*) In den Normkosten für Grundpflege ist ein Beitrag von CHF 0.54 pro Stunde als Zuschlag für kantonale Ausbildungsverpflichtung (ABV) eingerechnet		
	Selbstbehalt auf Pflegeleistungen nach KLV	pro Tag	7.65
<b>5.2</b>	<b>Nicht KLV-pflichtige Leistungen</b>		
	Nicht Kassenpflichtige Pflege-/Betreuungs-Leistungen	pro Stunde	60.00
<b>5.3.</b>	<b>Arzneimittel, Pflegeverbrauchsartikel und Verbandsmaterial</b>		
	Arzneimittel gem. Spezialitäten-Liste (Medi SL)		gemäss Bezugsblatt
	Pflegematerial gem. Mittel- und Geräte-Liste (MiGeL)		gemäss Bezugsblatt
	Übrige Medikamente und Pflegematerialien		gemäss Bezugsblatt
	Miete von Hilfsmitteln		gemäss Bezugsblatt
	Einkauf von Pflegemitteln (Inkontinenzmaterial)		gemäss Bezugsblatt
<b>6.</b>	<b>Unverzinsliche Vorauszahlung</b>		
	Vorauszahlung pro Person	pauschal	5'000.00

Die Taxtabelle wurde vom Stiftungsrat der Stiftung Loogarten freigegeben und ist gültig ab 1. Januar 2022.



Thomas Ackermann  
Stiftungsratspräsident



Peter Hilfiker  
Stiftungsratsvizepräsident